

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 2

Název veřejné zakázky:	<b>Centrum rehabilitační péče nemocnice Semily; MMN, a.s. - Nemocnice Semily a Hlavní pavilon v nemocnici v Semilech, Ambulance v 1.NP</b>
Identifikační číslo zakázky:	Z2022-053236
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	MMN, a. s.
Sídlo:	Metyšova 465, 514 01 Jilemnice
IČO:	05421888
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Otevřené podlimitní řízení

Zadavatel níže poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace:

### **DOTAZ 1**

#### **AMBULANCE 1.NP**

##### **1. ŘEŠENÍ SOUVRSTVÍ PODLAH**

Projekt předpokládá ve skladbách S1 a S2 odstranění nášlapných vrstev a jako rozhraní pro použití nových vrstev ponechává původní vyrovnávací stěrku, která má být pouze přebroušena. Výkaz výměr uvádí:

22 965044111R00 *Odstranění hydroizol.stěrky z podlah i stěn, skladba S3, S5*

23 965048150R00 *Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%, ozn.07, také skladba S3*

24 965048515R00 *Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm -vyrovnávací stěrka -skladba S1, S2*

Žádáme o sdělení, zda projektant prověřil soudržnost stávající stěrky a stávající podkladní betonové mazaniny a může garantovat, že nedojde k separaci ponechávaných vrstev od podkladu; ať již ve spáře mezi původní stěrkou a betonovou mazaninou, či ve spáře mezi nosnou stropní konstrukcí a betonovou mazaninou. Toto řešení ze zkušenosti nepovažujeme za bezpečné. Pokud je záměr ponechat stávající stěrku, o jejíž materiálové podstatě pravděpodobně nelze zjistit nic bližšího, pak nelze bezpečně garantovat stav nový po nanesení vyrovnávací stěrky nové. Minimálně i tak ve výkazu výměr chybí pokrytí nákladů na provedení technicky adekvátního adhezního mostu mezi přebroušeným povrchem stěrky stávající a stěrkou novou.

Doporučujeme, aby zadavatel s ohledem na prevenci budoucích poruch uvážil vybourání vrstev až na betonovou mazaninu, následně byl posouzen stav podkladní mazaniny (trhliny, plošná soudržnost povrchu, přídržnost k podkladu apod.), byla přijata patřičná opatření (např. sešití trhlin, případně i odstranění celé betonové mazaniny, pokud se ukáže nevyhovující stav) a teprve potom provedeny nové nášlapné vrstvy včetně vyrovnávacích stěrek.

#### **ODPOVĚĎ 1**

Záměr je ponechat stávající roznášecí vrstvu. Stávající stěrky se dle PD bouracích prací přebroušují. V novém stavu se na očištěný povrch aplikuje penetrační nátěr/ adhezni můstek viz. popis v PD – nový stav. Ve VV je uvedeno pod položkou č.137. Technické řešení je v pořádku.

Všichni účastníci zadávacího řízení ocení navržené řešení, případné změny technologie budou posuzovány až během realizace.

**DOTAZ 2****2. ŘEŠENÍ ÚPRAV POVRCHŮ STĚN**

Situace s řešením úprav povrchů stěn je analogicky obdobná bodu 1. výše i u všech ostatních úprav, kde se navazuje např. na odsekané obklady a odstraněnou původní hydroizolační stěrku.

Nelze očekávat, že po odsekání obkladů zejména z SDK příček bude povrch SDK desek schopný bez dalších technických úprav udržet nové keramické obklady stěn (spíše však lze očekávat výměnu desek). Proto zadavateli doporučujeme, aby již ve fázi výběru uvažoval s výměnou desek v dotčených místech SDK konstrukcí a předešel tak případnému výskytu víceprací během realizace.

U povrchů zděných stěn, na nichž se má zřejmě zachovat podkladní omítka po odstranění obkladů a hydroizolační stěrky (pokud podkladní omítka stávajících obkladů neodpadne již při osekávání obkladů a tato nebude muset být provedena celá nová), viz. popis z PD níže:

*02 - Osekání obkladů včetně oškrábání lepidla a hydroizolační stěrky až na nosný podklad (SDK/Zdivo) - 100% plochy*

bude třeba, aby před instalací nových obkladů byl povrch podkladních omítek patřičně upraven (celoplošně zryhován), povrch vysát a takto připraven bude způsobilý na provedení technicky adekvátního hloubkového adhezního mostu, jakožto podkladu pro nové keramické obklady. Takto provedenou úpravu VV neobsahuje.

Pokud PD počítá s odstraněním podkladu až na zdivo, pak ve výkazech chybí vyškrabání spar zdiva před provedením nových podkladních omítek a vlastní provedení podkladních omítek.

**ODPOVĚĎ 2**

Veškeré výše popsané okolnosti jsou uvedeny ve VV. Je počítáno s částečnou opravou SDK tak i vnitřních jádrových omítek na cihelném zdivu. Ve VV pod položkami 5;10;11;148;162 a 170.

Všichni účastníci zadávacího řízení ocení rozsah dle platného soupisu stavebních prací. Skutečný rozsah bude posuzován během realizace.

**DOTAZ 3****3. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**

Výkaz výměr v oddíle VRN uvádí:

275	005231010R	Revize a zkoušky	kus	1,000	0,00	0,00
-----	------------	------------------	-----	-------	------	------

Prosíme o upřesnění jak má uchazeč tuto kompleťovou položku ocenit a o jaké revize a zkoušky se jedná, když profese ELEKTRO (silno i slabo), ZTI i UT již zkoušky ve svých výkazech výměr mají.

**ODPOVĚĎ 3**

Revize a zkoušky – do této položky jsou zahrnuty revize a zkoušky nad rámec speciálních profesí, které bude nutné provést, aby bylo dílo úplné.

Revize a zkoušky vyplývající z platné legislativy a dle D1.01 – Technická zpráva.

**DOTAZ 4****4. REPASE STÁVAJÍCÍHO ZNAČENÍ ÚNIKOVÉ CESTY**

Výkaz výměr v oddíle VRN uvádí:

EL-05 - D+M - (repasování stávajícího značení únikové cesty)	kus	2,000	0,00	0,00
EL-05 - D+M - (repasování stávajícího značení únikové cesty) Plastové LED svítidlo s autotestem s krytím IP 42 určené pro nouzové při výpadku NN nástěnné, s difuzorem z opalovaného polykarbonátu. Svítidlo s piktogramem se směrem úniku. Rozpoznávací vzdálenost: 30 m. Výbava autest. 2W/230V, doba dobíjení 12hod, doba autonomnosti 1hod.				

Prosíme o upřesnění, o jakou repasi se jedná. Jde pouze o očištění plastového LED svítidla, nebo o výměnu světelného zdroje, nebo o výměnu záložní baterie, která poskytuje svítidlu autonomnost funkce 1 hodinu po výpadku napájení. Pokud se jedná o třetí z variant, je cena výměny baterie prakticky v úrovni ceny nového svítidla. Je u zadavatele k dispozici pasport dotčeného svítidla, kde je zmapována stávající kapacita zdroje? Jak má uchazeč tuto nejasnou položku ocenit?

**ODPOVĚĎ 4**

Stávající svítidla mají platnou revizi. V rámci zadání se počítá s jejich demontáží, očištěním a zpětnou montáží tak, aby opět prošla revizí. Během realizace musí být zkontrolován aktuální stav těchto svítidel. Pasport stávajících svítidel není k dispozici.

**DOTAZ 5**

Jaký systém Měření a Regulace je v současnosti v nemocnici využíván? Máme tento systém ve své nabídce dodržet nebo můžeme ocenit jakýkoli na trhu dostupný systém?

**ODPOVĚĎ 5**

V současné době nemocnice využívá systém Siemens. Dodávaný systém MaR musí být plně kompatibilní s tímto systémem.

**DOTAZ 6**

Ve výkaze výměr „Centrum rehabilitační péče nemocnice Semily MMN, a.s. - Nemocnice Semily\_R01.xlsx“ je u položky číslo 1 „Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 1000m3“ výměra 380 m3, ale v dalších položkách (č. 2,3,4,5,7) týkajících se přesunů a uložení na skládku je pouze 310 m3. Kam se ztratilo 70 m3? Má to zůstat někde na místě na mezideponii pro budoucí zásypy nebo také odvézt?

**ODPOVĚĎ 6**

Zbylých 70 m3 je použito pro zpětné zásypy a jsou zahrnuty v položce č. 6. Vykopaná zemina je umístěna na těsně vedle výkopu a použita na zpětné zásypy.

**DOTAZ 7**

Ve výkaze výměr „Centrum rehabilitační péče nemocnice Semily MMN, a.s. - Nemocnice Semily\_R01.xlsx“ je u položek č. 63-73 týkajících se ocelových konstrukcí vždycky stejné množství u montáží a dodávek. Žádáme o revizi výkazu výměr tak, aby u dodávek bylo vždy počítáno alespoň s 5% rezervou na svary, prořez apod

**ODPOVĚĎ 7**

Uváděná rezerva 5 % je zohledněna v montážích i dodávkách. Množství jsou v pořádku, soupis stavebních prací se nemění.

**INFORMACE 1**

Zadavatel v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje nové upravené a pro zpracování nabídky závazné přílohy (revizi 1 dokumentu Zdravotně technických instalací D.1.4.1-01 - Technická zpráva, v názvu souboru označené \_R01). Poskytnuté přílohy tímto nahrazují původní dotčené dokumenty zveřejněné na profilu zadavatele.

### INFORMACE KE LHŮTĚ PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Z důvodu změny, nebo doplnění zadávací dokumentace dle § 99 ZZVZ prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek a upravuje Oznámení o zahájení zadávacího řízení následovně:

Bod III.3.1) nově	Lhůta pro doručení nabídek: Datum: <b>8.2. 2023</b> Čas: <b>10:00</b> hodin
Bod III.3.4) nově	Podmínky pro otevírání nabídek: Datum: <b>8. 2. 2023</b> Čas: <b>10:01</b> hodin

#### Přílohy:

01\_1 - Technická zpráva\_R01

01\_0 - Technická zpráva desky\_R01